

Municipálny úver - Univerzál, Zmluva o úvere . 15/003/19

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, I O: 31 575 951
(alej len „banka“)

a

Obec Horný Lieskov
Sídlo: Obecný úrad Horný Lieskov .155, 018 21 Dolný Lieskov
I O: 00 623 695
Zastúpený: Ing. Andrej Torda, starosta obce
(alej len „klient“)

uzatvárajú v súlade s rozhodnutím zastupiteľa klienta a podľa § 497 a nasí. Obchodného zákonníka zmluvu o úvere s nasledovným obsahom (alej aj „zmluva“ alebo „táto zmluva“):

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie úveru bankou klientovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, Obchodných podmienkach pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom, samosprávam a vlastníkom bytov a nebytových priestorov - Prima banka Slovensko, a.s. (alej len „OP“) a Všeobecných obchodných podmienkach Prima banka Slovensko, a.s. (alej len „VOP“), ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.2. Klient sa zaväzuje vrátiť banke poskytnuté peňažné prostriedky, platiť banke úroky z poskytnutých peňažných prostriedkov, ďalšie príslušenstvo, poplatky a náklady a plniť si ďalšie zmluvné povinnosti.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich základných podmienkach úveru:
 - 1.3.1. Druh úveru: Kontokorentný úver
 - 1.3.2. Výška úveru: 25 000,00 EUR, slovom: Dvadsa päť tisíc eur.
 - 1.3.3. Získanie úveru: bezhotovostne formou debetného zostatku na účte klienta . [REDACTED], zriadeného Zmluvou o účte Municipálneho úveru - Univerzál.
 - 1.3.4. Úrokovanie úveru:
 - 1.3.4.1. Druh úrokovej sadzby: variabilná úroková sadzba
 - 1.3.4.2. Referenčná sadzba je hodnota 12 mesačného Euribor®
 - 1.3.4.3. Úrokové rozpätie je 2,00 % p.a.
 - 1.3.4.4. Celková variabilná sadzba je hodnota 12 mesačného Euribor® + úrokové rozpätie 2,00 % p.a.
 - 1.3.5. Splácanie úveru:
 - 1.3.5.1. Deň splatnosti úveru: 10.04.2029.
 - 1.3.5.2. Splátky istiny úveru budú vykonávané priebežne, kreditnými obrátmi na účet klienta uvedenom v bode 1.3.3.
 - 1.3.5.3. Splátky úrokov úveru: pravidelné mesačne k 01. dňu, po núcň kalendárnym mesiacom, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené prvé získanie úveru, vykonávané z bežného účtu klienta . ú. [REDACTED].

2. Splácanie úveru, inkaso, zapožičiavanie a nepovolené pre získanie

- 2.1. Úroky, ostatné príslušenstvo a poplatky sa budú platiť prostredníctvom inkasa z bežného účtu uvedeného v bode 1.3.5.3. Príslušná platba sa vykoná aj vtedy, ak sa tým účtom uvedeným v bode 1.3.5.3 dostane do nepovoleného pre získanie.
- 2.2. Klient oprávňuje banku k inkasu prostriedkov zo všetkých jeho účtov, ktoré mu vedie alebo bude viesť a aby rezervovala, resp. blokovala finančné prostriedky na účtoch, ktoré mu vedie alebo bude viesť, ktoré by mohli slúžiť na vyrovnanie jeho záväzkov voči banke. Banka bude prednostne blokovať prostriedky na účte uvedenom v bode 1.3.5.3. tejto zmluvy.

3. Získanie úveru a podmienky predchádzajúce získaniu

- 3.1. Za účelom zjednodušenia plnenia povinností klienta podľa zákona . 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov musí pri získaní úveru klient používať nasledovné špecifické symboly: 1 pri získaní na úhradu kapitálových výdavkov a 2 pri získaní na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka. Klient musí na požiadanie banke preukázať účel použitia úveru.
- 3.2. Banka bude klienta pravidelne 5 krát v priebehu kalendárneho roka informovať formou Správy o stave prostriedkov na úvere tak, aby umožnila klientovi čo najlepšie sledovanie dodržiavania zákona . 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.3. Banka môže odmietnuť získanie úveru na dobu nevyhnutnú na kontrolu dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok získania, počas ktorej banka nie je viazaná plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

4. Výška úveru a jej prehodnotenie

- 4.1. Banka vykoná každý kalendárny rok na základe dokumentov aktuálnych k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, ktoré je klient podľa OP povinný banke poskytnúť, prehodnotenie výšky poskytnutého úveru. Po vykonaní prehodnotenia, najneskôr do 15. príslušného kalendárneho roka, banka pošle klientovi oznámenie o rozdieli medzi pôvodnou a novostanovenou výškou úveru.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že doručení oznámenia banky klientovi o znížení výšky úveru, bude výška úveru znížená aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k zmluve. Zníženie výšky úveru sa nevykoná v prípade, ak bude na základe prehodnotenia novostanovená výška úveru nižšia o menej ako 5% vrátane maximálne však 34.000,- EUR v porovnaní s výškou úveru pred prehodnotením.

- 4.3. Ak na základe prehodnotenia výšky úveru bude výška úveru znížená tak, že klient vy erpal ku d u jej prehodnotenia vä ší objem finan ných prostriedkov ako je novostanovená výška úveru, klient môže uhradi rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.5. príslušného kalendárneho roka, a to bez poplatku.
- 4.4. Ak klient neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru v lehote pod a bodu 4.3., banka môže do troch pracovných dní zmení typ úveru vo výške tohto neuhradeného rozdielu na Pomocný termínovaný úver (v prípade, ak už Pomocný termínovaný úver existuje, bude jeho výška o tento neuhradený rozdiel zvýšená a termín splatnosti Pomocného termínovaného úveru sa nezmení). Túto zmenu vykoná banka bez poplatku.
- 4.5. Pre Pomocný termínovaný úver budú plati podmienky dohodnuté v tejto zmluve s výnimkou nasledovných ustanovení (uvedených v íslovaní pod a pôvodného textu zmluvy):
Bod 1.3.5. bude znie takto:
1.3.5. Splácanie Úveru:
1.3.5.1. Splátky istiny a úrokov úveru: pravidelné mesa né k 01. d u po núc kalendárnym mesiacom, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol zmenený typ úveru na Pomocný termínovaný úver vo výške stanovenej v splátkovom kalendári bankou. V prípade zmeny výšky úveru v priebehu trvania zmluvného vz ahu na základe tejto zmluvy môže banka splátkový kalendár upravi . Túto zmenu banka klientovi oznámi.
1.3.5.2. Splatnos úveru: 10 rokov odo d a zmeny typu úveru na Pomocný termínovaný úver.
1.3.5.3. Splátky istiny a úrokov úveru budú vykonávané odpísaním z bežného ú tu klienta . ú. [REDAKOVANÉ], a to aj na úkor nepovoleného debetu na tomto ú te
- 4.6. Druh úrokovej sadzby a úrokové rozpätie pod a bodu 1.3.4. ostanú zachované, pri om referen ná sadzba bude pre Pomocný termínovaný úver ur ená v zmysle OP.
- 4.7. Klient môže po as trvania úverového vz ahu požadova zníženie výšky úveru. Táto zmena sa vykoná písomným dodatkom k zmluve. Klient musí banke uhradi poplatok za zníženie výšky úveru vo výške poplatku za pred asnú splátku úveru v zmysle Sadzobníka, ktorý sa vypo íta zo sumy, o ktorú sa zníži výška úveru.
- 4.8. V prípade, ak má klient záujem o zvýšenie výšky úveru a na základe vykonaného prehodnotenia je novostanovená výška úveru vyššia ako bola pôvodná výška úveru, klient musí písomne oznámi banke súhlas so zmenou výšky úveru v zmysle vykonaného prehodnotenia a predloží súhlas zastupite stva klienta s takýmto zvýšením úveru, a to najneskôr do 15.6. príslušného kalendárneho roka. Zmena výšky úveru sa vykoná písomným dodatkom k tejto zmluve uzatvoreným v lehote najneskôr do 30.6. príslušného kalendárneho roka. Márnym uplynutím ktorejko vek z uvedených lehôt nárok klienta na zvýšenie výšky úveru na základe vykonaného prehodnotenia zaniká. Písomný dodatok k zmluve ani súhlas zastupite stva klienta nie sú potrebné v prípade zvýšenia výšky úveru uvedenom v bode 4.9. Banka môže vykona úpravu v zmysle bodu 4.9. jednostranne, pri om pre uvedenú úpravu sa nevyžaduje písomné oznámenie klienta v zmysle tohto ustanovenia.
- 4.9. Ak banka na základe prehodnotenia zistí, že klientovi, ktorému poskytuje Pomocný termínovaný úver, je možné zvýši výšku úveru, banka klientovi túto výšku zvýši maximálne do pôvodnej výšky úveru a as úveru, o ktorú bol úver takto zvýšený použije bez poplatkov na úhradu Pomocného termínovaného úveru. C týchto zmenách banka klienta písomne upovedomí a zároveň mu oznámi nový splátkový kalendár Pomocného termínovaného úveru.
5. Poplatky
- 5.1. Klient musí zaplati banke poplatok za poskytnutie úveru vo výške 200,00 EUR, slovom: Dvesto eur, ktorý je splatný v de ú inosti tejto zmluvy. Banka môže vykona úhradu poplatku odpísaním z ú tu klienta uvedeného v bode 1.3.5.3.
- 5.2. Klient musí zaplati banke záväzkovú províziu z ne erpaného objemu úveru odo d a podpisu tejto zmluvy, a to vo výške 0,60 % p. a. z objemu ne erpaných prostriedkov. Záväzková provízia je splatná mesa ne, k prvému pracovnému d u kalendárneho mesiaca, po núc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom došlo k nadobudnutiu ú inosti tejto zmluvy. Banka môže vykona úhradu záväzkovej provízie odpísaním z ú tu klienta uvedeného v bode 1.3.5.3.
6. alšie povinnosti Klienta
- 6.1. Klient nesmie vytvára finan ný dlh.
- 6.2. Klient musí po as trvania právneho vz ahu založeného touto zmluvou využíva platobné služby poskytované bankou, a to tak, aby prostredníctvom ú tov klienta vedených v banke boli vykonávané platobné operácie (najmä kreditné obraty) najmenej v rozsahu, ktorý zodpovedá podielu banky na celkovom financovaní klienta komer nými bankami a zabezpe í, aby podiel objemu finan ných prostriedkov klienta na ú toch klienta vedených v banke a objemu finan ných prostriedkov klienta na všetkých ú toch klienta v komer ných bankách bol najmenej vo výške podielu banky na celkovom financovaní klienta komer nými bankami. Klient sa zaväzuje po as trvania právneho vz ahu založeného touto zmluvou na svoje ú ty vedené v banke smerova všetok svoj príjem, ktorý je tvorený podielom na dani z príjmov fyzických osôb (podielová da).
- 6.3. Klient musí žiada súhlas Banky:
6.3.1. na prijatie akéhoko vek iného záväzku (napr. úver, pôž ka, emitovanie dlhopisov, vystavenie alebo akceptácia zmenky);
6.3.2. na prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finan nej výpomoci zo štátneho rozpo tu;
- 6.4. Klient nesmie zvýhod ova iných svojich verite ov pred bankou a nesmie sa po as trvania úverového vz ahu pod a tejto zmluvy zmluvne zaväzova na zaplatenie zmluvných pokút a iných sankcií v neprimeranej výške s porovnaním s predmetom príslušnej zmluvy.
7. Zabezpe enie
- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že úver nebude zabezpe ený žiadnym spôsobom.
8. Sankcie
- 8.1. Po dobu, po ktorú trvá skuto nos , ktorá je zmenou okolností na strane klienta, sa výška úrokovej sadzby zvýši o prirážku vo výške 1,00 % p. a..
9. Závere né ustanovenia
- 9.1. Zmluva je platná a ú inná d om jej podpisu zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu ur itú - do splnenia všetkých záväzkov klienta z nej vyplývajúcich. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie tejto zmluvy, zmluva je ú inná d om nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2. Zmluvu je možné mení a dop a len písomnými dodatkami, ak nie je v zmluve ustanovené inak.
- 9.3. Poskytnutie úveru môže banka vypoveda bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá za ina plynú prvým d om kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doru ení výpovede klientovi.
- 9.4. Klient môže zmluvu vypoveda bez udania dôvodu s výpovednou lehotou minimálne 5 pracovných dní, ktorá za ina plynú odo d a nasledujúceho po dni doru enia výpovede banke. Klient musí uhradi banke poplatok za pred asné ukon enie zmluvy vo výške poplatku za pred asnú splátku úveru ur eného Sadzobníkom poplatkov, pri om uvedený poplatok sa vypo ítava zo sumy výšky úveru. Poplatok

je splatný v de uplynutia výpovednej lehoty. Klient musí uhradiť banke všetky svoje záväzky zo zmluvy v de uplynutia výpovednej lehoty, inak sa bude považovať výpoveď klienta za bezpredmetnú.

9.5. Banka môže sprístupniť údaje predstavujúce bankové tajomstvo tretím osobám za podmienok uvedených vo VOP.

9.6. Klient záväzne vyhlasuje, že:

9.6.1. uzatvára/ neuzatvára túto zmluvu na vlastný účet;

9.6.2. prostriedky, ktoré bude používať na splácanie svojimi/ nešpláca ich jeho vlastníctvom (v prípade, že prostriedky použité na splácanie budú vlastníctvom inej osoby, klient doručí banke písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov).

V Považskej Bystrici, dňa 11.04.2019

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Matyáš

Funkcia: Firemný bankár

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Benkovi

Funkcia: Regionálny riaditeľ pre muni. a firemný obchod

Podpis:

V Považskej Bystrici, dňa 11.04.2019

Obec Horný Lieskov

Meno a priezvisko: Ing. Andrej Torda

Funkcia: starosta obce

Podpis:

